

# SO 03 - MODERNIZACE PROVOZU

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

NÁZEV STAVBY	<b>MODERNIZACE SBĚRNÉHO DVORA TELES (navýšení kapacity)</b>
MÍSTO STAVBY	SOKOLOHRADSKÁ 167, 583 01 CHOTĚBOŘ, Č. PARC.ST.2318/3
INVESTOR	TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ S. R. O. SOKOLOHRADSKÁ 167, 583 01 CHOTĚBOŘ, IČO: 259 99 729
DATUM	04/2019
STUPEŇ PD	REALIZACE
VYPRACOVAL	JIŘÍ KŘIVSKÝ, BŘEVNICKÁ 1583, 583 01 CHOTĚBOŘ ING. MILAN LANDSMAN, NA VÝSLUNÍ 1230, CHOTĚBOŘ

OBSAH:

<b>1.</b>	<b>Identifikační údaje stavby.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Charakteristika území a stavebního pozemku.....</b>	<b>3</b>
a.	poloha v obci .....	3
b.	údaje o vydané územně plánovací dokumentaci.....	3
c.	údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací.....	3
d.	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	3
e.	možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu .....	3
f.	geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území .....	3
g.	poloha vůči záplavovému území.....	3
h.	druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí .....	3
i.	přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy .....	4
j.	zajištění vody a energií po dobu výstavby .....	4
<b>3.</b>	<b>Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....</b>	<b>4</b>
a.	účel užívání stavby .....	4
b.	trvalá nebo dočasná stavba .....	4
c.	novostavba nebo změna dokončené stavby .....	4
d.	etapizace výstavby.....	4
<b>4.</b>	<b>Orientační údaje stavby.....</b>	<b>4</b>
a.	základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod .....	4
b.	celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a TV .....	5
c.	celková spotřeba vody .....	5
d.	odborný odhad množství splaškových a dešťových vod, splaškové vody.....	5
e.	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě .....	5
f.	požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě .....	5
g.	předpokládané zahájení výstavby .....	5
h.	předpokládaná lhůta výstavby.....	5

## 1. Identifikační údaje stavby

**Investor:** TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ S. R. O.  
SOKOLOHRADSKÁ 167, 583 01 CHOTĚBOŘ, IČO: 259 99 729

**Stavba:** **MODERNIZACE SBĚRNÉHO DVORA TELES**

**Místo stavby:** SOKOLOHRADSKÁ 167, 583 01 CHOTĚBOŘ, Č. PARC.ST.2318/3

**Druh stavby:** ZMĚNA STÁVAJÍCÍ STAVBY A NOVOSTAVBA

**Projektant:** JIŘÍ KŘIVSKÝ, BŘEVNICKÁ 1583, 583 01 CHOTĚBOŘ  
ING. MILAN LANDSMAN, NA VÝSLUNÍ 1230, CHOTĚBOŘ

**Účel:** DOKUMENTACE DUR A DSP

## 2. Charakteristika území a stavebního pozemku

### a. poloha v obci

Stavba se nachází v intravilánu obce Chotěboř. Pozemky okolo stavby jsou všechny v majetku města Chotěboř. Město je 100% vlastníkem Technické a Lesní Správy Chotěboř s. r. o.

### b. údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Obec má platný územní plán schválený 12/2017.

### c. údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná změna stavby je v souladu s UP.

### d. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů pro PD na úrovni stavebního řízení byly splněny zapracováním připomínek do dokumentace.

### e. možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Všechna napojení jsou stávající. Navrhovaná změna stavby nevyžaduje nová napojení.

### f. geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Navrhované stavební objekty (hala a sklad) budou zakládány na běžné základové pasy nebo patky do hloubky 1,0 - 2,0m, podle posouzení podloží. **Plachtová hala nemá žádné základy.**

Nepředpokládají se žádné hlubinné zásahy do podloží nebo zdrojů podzemních vod.

Geologická a geomorfologická charakteristika zatím nebyla zjišťována.

### g. poloha vůči záplavovému území

Záplavové území v této lokalitě není.

### h. druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnické právo
pozemek 2318/3	ostatní plocha	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř

**i. přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy**

Přístupová cesta je stávajícím sjezdem do areálu z ulice Sokolohradská.

**j. zajištění vody a energií po dobu výstavby**

Pro stavební výrobu bude voda napojena ve stávajícím objektu v areálu.  
Elektřina bude rovněž napojena v objektu v areálu.

**3. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a. účel užívání stavby**

Areál je určen pro provoz společnosti Technická a Lesní Správa Chotěboř s. r. o., která poskytuje tyto služby:

- Svoz a likvidace komunálního odpadu města a obcí
- Provozování skládky TDO
- Sběrný dvůr, separace odpadů, pronájem velkoobjemových kontejnerů
- Lesnictví
- Drobné stavební a zemní práce
- Elektrikářské práce
- Autodoprava

**b. trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**c. novostavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o modernizaci areálu - novostavbu **plachtové haly pro skladování přívěsných zařízení a jednoúčelových nástaveb multifunkční** techniky investora, odstranění **dvou** starých plechových hal a stavební úpravy haly na posypové materiály.

**d. etapizace výstavby**

Předpokládá se realizace v jedné etapě.

**4. Orientační údaje stavby**

**a. základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.**

**SO 03** Modernizace provozu - ~~hala pro parkování techniky~~, mycí box, kanalizace, odstranění **dvou** skladových hal, přesunutí a stavební úpravy haly na posypové materiály. **Místo haly pro parkování techniky bude provedena mobilní plachtová hala pro uskladnění přívěsných zařízení a jednoúčelových nástaveb multifunkčních strojů**

- odstranění stávajících plechových hal. **Pouze dvou!**

- stavební úpravy a přesunutí **a prodloužení** skladové haly na posypové materiály, zastavěná plocha 166m<sup>2</sup>, skladovací objem cca 375m<sup>3</sup>, obestavěný prostor 837m<sup>3</sup>

~~- novostavba haly pro parkování techniky, zastavěná plocha 480m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 3100m<sup>3</sup>~~

- místo haly bude provedena mobilní plachtová hala pro uskladnění přívěsných zařízení a jednoúčelových nástaveb multifunkčních strojů před povětrností. Je navržena typová plachtová hala -typ 32-65-16P o rozměrech 9,75 x 20,0m, v. 4,88m (výrobce Loyd Shelter s.r.o.)

- mycí stání pro oplach techniky vč. odlučovače lehkých kapalin a napojení do kanalizace.

**Stání bude provedeno na místě pro zrušenou halu pro parkování techniky - těsně ke stávajícím garážím**

#### **b. celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a TV**

Novostavba haly pro parkování ~~nebude nevytápěná provedena. Pouze jedno stání bude temperované a bude využíváno při údržbě techniky. Bude zatepleno a temperováno podstropními sálavými zářící. Nebude temperováno trvale, ale jen v průběhu údržby. Navýšení spotřeby tepla bude zanedbatelné. Dojde také k navýšení spotřeby elektrické energie areálu na svícení v nové hale. V celkové bilanci areálu bude zanedbatelné.~~ Hala bude nahrazena mobilní plachtovou halou. Ta nebude vytápěna.

#### **c. celková spotřeba vody**

Spotřeba vody realizací stavby nebude dotčena. Nyní je technika oplachována na dvoře areálu. Po realizaci mycího boxu bude probíhat v boxu. Pro hygienu a očistu pracovníků se spotřeba také nenavýší. Nepředpokládá se zvýšení počtu pracovníků.

#### **d. odborný odhad množství splaškových a dešťových vod**

Realizací stavby nedojde k navýšení množství splaškových ani dešťových vod.

#### **e. požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě**

Nejsou žádné nové požadavky.

#### **f. požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Stávající. Realizací stavby nebude dotčeno.

#### **g. předpokládané zahájení výstavby**

Započetí realizace se předpokládá 06/2019.

#### **h. předpokládaná lhůta výstavby**

Doba výstavby bude závislá na možnostech dodavatele parkovací haly.

V Chotěboři: duben 2019

vypracoval: J. Křivský

